

DEVIS

Code Client : CC00869

Chantier :

COMMUNE D'AUSSAC VADALLE

Mairie

Le Bourg

16560 AUSSAC vadalle

L'ISLE D'ESPAGNAC, le 19 avril 2013

Etabli par : Laurent PALET

Objet du devis N° : 00012777

AUSSAC VADALLE - TRANCHE FERME - AMENAGEMENT D'UN RESTAURANT SCOLAIRE ET SES CUISINES - LOT 12 PLOMBERIE CHAUFFAGE

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>AMENAGEMENT D'UN RESTAURANT SCOLAIRE</u>				
<u>1.1</u>	<u>GENERALITE</u>				
	Sous-total GENERALITE				
<u>1.2</u>	<u>ETUDES TECHNIQUES</u>				
1.2.1	Etude technique et quantitative	Ens	1,000	963,09	963,09
	Sous-total ETUDES TECHNIQUES				963,09
<u>1.3</u>	<u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u>				
	Sous-total DESCRIPTION DES OUVRAGES				
<u>1.4</u>	<u>HYGIENNE SECURITE ET NETTOYAGE</u>				
1.4.1	Hygiène sécurité et nettoyage	Ens	1,000	160,88	160,88
	Sous-total HYGIENNE SECURITE ET NETTOYAGE				160,88

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1.5</u>	<u>DEMOLITIONS ET DEPOSES</u>				
<u>1.5.1</u>	<u>Dépose d'appareillage</u>				
1.5.1.1	Dépose des radiateurs	U	4,000	60,33	241,32
1.5.1.2	Dépose de lave mains	U	2,000	40,22	80,44
1.5.1.3	Dépose de WC	U	4,000	40,22	160,88
1.5.1.4	Dépose d'auge	U	2,000	60,33	120,66
1.5.1.5	Dépose évier légumerie	U	1,000	60,33	60,33
1.5.1.6	Dépose / repose matériel de cuisine	Ens	1,000	796,49	796,49
	Sous-total Dépose d'appareillage				1 460,12
<u>1.5.2</u>	<u>Dépose de canalisation</u>				
1.5.2.1	Dépose de canalisation	Ens	1,000	341,87	341,87
	Sous-total Dépose de canalisation				341,87
	Sous-total DEMOLITIONS ET DEPOSES				1 801,99
<u>1.6</u>	<u>INSTALLATION DE PLOMBERIE SANITAIRE</u>				
<u>1.6.1</u>	<u>Alimentation eau froide</u>				
1.6.1.1	Raccordement eau du compteur sur l'existant, compris réducteur de pression, filtre, vanne à purge.	Ens	1,000	464,24	464,24
	Sous-total Alimentation eau froide				464,24
<u>1.6.2</u>	<u>Distribution eau froide / eau chaude</u>				
1.6.2.1	Distribution en tube cuivre	Ens	1,000	4 228,40	4 228,40
1.6.2.2	Calorifuge type armaflec ép 19 mm	Ens	1,000	553,80	553,80

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
1.6.2.3	Vanne d'isolement	Ens	1,000	791,98	791,98
1.6.2.4	Anti-bélier pneumatique	Ens	1,000	114,94	114,94
	Sous-total Distribution eau froide / eau chaude				5 689,12
<u>1.6.3</u>	<u>Pose fourniture et raccordement des appareils sanitaires</u>				
1.6.3.1	WC suspendu	U	4,000	144,31	577,24
1.6.3.2	Bati-support	U	4,000	269,75	1 079,00
1.6.3.3	Urinoir type coquille avec robinet temporisé, effet d'eau, siphon PVC et bonde à grille.	U	3,000	216,56	649,68
1.6.3.4	Lave mains avec siphon déporté, compris robinet temporisé eau froide sur plage à manette	U	2,000	233,16	466,32
1.6.3.5	Auge, compris robinet temporisé eau froide mural à manette	U	4,000	360,86	1 443,44
1.6.3.6	Fontaine	U	1,000	210,58	210,58
1.6.3.7	Lave mains inox à commande fémorale, compris distributeur de savon	U	1,000	535,60	535,60
1.6.3.8	Siphon de sol 200x200 mm	U	3,000	194,52	583,56
	Sous-total Pose fourniture et raccordement des appareils sanitaires				5 545,42
<u>1.6.4</u>	<u>Accessoires de finition</u>				
1.6.4.1	Séparateur d'urinoir	U	2,000	179,15	358,30
1.6.4.2	Glace argentée	U	3,000	40,40	121,20
1.6.4.3	Barre de relèvement et barre de tirage sur la porte	U	1,000	138,32	138,32

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
1.6.4.4	Distributeur de papier	U	4,000	53,94	215,76
	Sous-total Accessoires de finition				833,58
<u>1.6.5</u>	<u>Vidange des appareils</u>				
1.6.5.1	Tuyauterie d'évacuation des appareils sanitaires en tube P.V.C approprié Ø 100 compris raccords et colliers.	MI	10,000	36,72	367,20
1.6.5.2	Tuyauterie d'évacuation des appareils sanitaires en tube P.V.C approprié Ø 40 compris raccords et colliers.	MI	10,000	21,43	214,30
	Sous-total Vidange des appareils				581,50
	Sous-total INSTALLATION DE PLOMBERIE SANITAIRE				13 113,86
<u>1.7</u>	<u>EVACUATIONS DES EAUX</u>				
<u>1.7.1</u>	<u>Evacuations des eaux usées et eaux vannes</u>				
1.7.1.1	Tuyauterie d'évacuation des appareils sanitaires en tube P.V.C approprié Ø 100 compris raccords et colliers.	MI	75,000	36,72	2 754,00
1.7.1.2	Percements dalle pour vidange	Ens	1,000	909,24	909,24
1.7.1.3	Ventilation primaire	Ens	1,000	628,95	628,95
	Sous-total Evacuations des eaux usées et eaux vannes				4 292,19
	Sous-total EVACUATIONS DES EAUX				4 292,19
<u>1.8</u>	<u>EQUIPEMENT DE CUISINE</u>				
<u>1.8.1</u>	<u>Légumérie</u>				
1.8.1.1	Légumérie 2 bac, 1 égouttoir de format 1.2x0.70 m ht	U	1,000	1 333,48	1 333,48
1.8.1.2	Table de travail inox de format 1.37x0.70 m ht	U	1,000	464,69	464,69

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
	Sous-total Légumérie				1 798,17
1.8.2	Plonge				
1.8.2.1	Table de travail inox de format 0.90x0.60 m	U	2,000	424,33	848,66
	Sous-total Plonge				848,66
1.8.3	Préparation chaude				
1.8.3.1	Table de travail inox de format 1.10x0.70m	U	1,000	452,52	452,52
1.8.3.2	Table de travail inox de format 1.20x0.70 m	U	1,000	446,88	446,88
1.8.3.3	Etagères murales inox de format 1.20x0.40m	U	2,000	181,92	363,84
	Sous-total Préparation chaude				1 263,24
	Sous-total EQUIPEMENT DE CUISINE				3 910,07
1.9	VENTILATION				
1.9.1	Ventilation mécanique contrôlée				
1.9.1.1	Bouches d'entrée d'air autoréglable	U	7,000	32,30	226,10
1.9.1.2	Réseau de gaines galva spiralé diamètre 125mm. Compris accessoires de raccordement et de fixation.	MI	24,000	33,93	814,32
1.9.1.3	Réseau de gaines galva spiralé diamètre 160mm. Compris accessoires de raccordement et de fixation.	MI	6,000	40,38	242,28
1.9.1.4	Réseau de gaines galva spiralé diamètre 200mm. Compris accessoires de raccordement et de fixation.	MI	6,000	48,37	290,22
1.9.1.5	Gaine souple Ø125	MI	7,000	10,00	70,00

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
1.9.1.6	Manchon Ø125	Pm			
1.9.1.7	Caisson d'extraction	U	1,000	492,30	492,30
1.9.1.8	Ensemble de raccordement	ENS	1,000	53,13	53,13
	Sous-total Ventilation mécanique contrôlée				2 188,35
<u>1.9.2</u>	<u>Raccordement des matériels de cuisine</u>				
1.9.2.1	Raccordement des matériels de cuisine	Ens	1,000	889,68	889,68
	Sous-total Raccordement des matériels de cuisine				889,68
	Sous-total VENTILATION				3 078,03
<u>1.10</u>	<u>INSTALLATION DE CHAUFFAGE</u>				
<u>1.10.1</u>	<u>Base de calcul et principe installation</u>				
	Sous-total Base de calcul et principe installation				
<u>1.10.2</u>	<u>Vérification de l'équipement chaufferie fuel</u>				
1.10.2.1	Vérification de l'équipement chaufferie fuel	Ens	1,000	201,10	201,10
	Sous-total Vérification de l'équipement chaufferie fuel				201,10
<u>1.10.3</u>	<u>Corps de chauffe</u>				
1.10.3.1	Radiateur type panneau acier, compris robinet thermostatique, purgeur, robinet de vidange, té ou coude de réglage	U	8,000	200,53	1 604,24
1.10.3.2	Tuyauterie de distribution en tube cuivre recuit Ø 12x14 compris raccords, colliers isophonique, soudures et brasures.	MI	60,000	18,12	1 087,20
1.10.3.3	Tuyauterie de distribution en tube cuivre recuit Ø 14x16 compris raccords, colliers isophonique, soudures et brasures.	MI	30,000	19,53	585,90

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
1.10.3.4	Tuyauterie de distribution en tube cuivre recuit Ø 16x18 compris raccords, colliers isophonique, soudures et brasures.	MI	10,000	24,74	247,40
1.10.3.5	Tuyauterie de distribution en tube cuivre recuit Ø 20x22 compris raccords, colliers isophonique, soudures et brasures.	MI	20,000	27,16	543,20
1.10.3.6	Isolation de la tuyauterie type armaflex ép 19 mm	Ens	1,000	373,50	373,50
	Sous-total Corps de chauffe				4 441,44
	Sous-total INSTALLATION DE CHAUFFAGE				4 642,54
1.11	DIVERS				
1.11.1	Percement et rebouchage	Ens	1,000	160,88	160,88
1.11.2	DOE	Ens	1,000	512,91	512,91
	Sous-total DIVERS				673,79
	Sous-total AMENAGEMENT D'UN RESTAURANT SCOLAIRE				32 636,44

Total H.T.	32 636,44
Total T.V.A. 19,60 %	6 396,74
Total T.T.C.	39 033,18
Net à payer (Euros)	39 033,18

DELAI D'EXECUTION

ACCORD POUR DEVIS REMIS AVANT EXECUTION TRAVAUX CONFORMEMENT AUX CONDITIONS DE VENTES.

L'INSTALLATEUR

LE CLIENT, date et signature avant travaux:

BERNARD GENIE CLIMATIQUE

SARL au Capital de 150 000 €

9 Rue de l'Epargne Z.I n° 3

16340 ISLE D'ESPAGNAC

Tél. : 05 45 65 04 14 - Fax : 05 45 65 48 58

SIRET 318 698 701 00014 - APE 4322B



N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
	Variantes du devis				
1.12	OPTION				
1.12.1	Plonge				
1.12.1.1	Lave vaiselle	U	1,000	1 545,45	1 545,45
	Sous-total Plonge				3 722,47
	Sous-total OPTION				3 722,47
	Rappel : Les variantes ne sont pas comprises dans le total du doc				

Conditions Générales d'Intervention

1 - OBJET ET DOMAINE D'APPLICATION

1.1 Les présentes conditions ont pour objet de préciser les clauses générales d'exécution et de règlement applicables aux travaux de l'entreprise.

1.2 Les présentes conditions générales constituent une dérogation aux dispositions de la Norme NF P03-001 "Cahier des clauses administratives générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés", document contractuel applicable à la présente offre.

1.3 Les présentes conditions générales prévalent sur toutes autres conditions générales qui pourraient leur être opposées.

1.4. L'entreprise se réserve le droit de sous-traiter tout ou partie de son marché.

2 - CONCLUSION DU MARCHÉ

2.1 L'offre de l'entreprise a une validité de **90** jours à compter de sa date d'établissement; pendant cette période le marché est conclu par son acceptation par le maître de l'ouvrage ou son mandataire.

Au-delà de cette période l'entreprise n'est plus tenue de maintenir ses conditions.

2.2 Un exemplaire de l'offre retourné signé par le maître de l'ouvrage a valeur contractuelle.

2.3 Le maître de l'ouvrage s'engage, avant conclusion du marché, à informer l'entrepreneur par lettre recommandée avec accusé de réception s'il entend demander un prêt pour payer en totalité ou en partie les travaux. Faute de quoi, il est réputé ne pas emprunter et perdre le bénéfice des dispositions de la loi n° 79-596 sur le crédit immobilier et de la loi n° 76-22 sur le crédit à la consommation.

3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

3.1 Les travaux seront conformes aux spécifications des normes et DTU en vigueur au jour de l'offre. En cas de dérogation à ces documents, demandée par le maître de l'ouvrage, aucune garantie ne pourra s'appliquer à ces travaux.

3.2 L'entreprise n'est assurée que pour la couverture des risques mettant en jeu sa responsabilité. L'attestation d'assurance sera fournie sur demande.

3.3 Il ne pourra être fait grief à l'entrepreneur des conséquences dues à l'état même des ouvrages sur lesquels seront exécutés les travaux.

3.4 Le délai d'exécution prévu à l'offre commencera à courir à compter de la réception par l'entreprise de l'acompte à la commande.

3.5 Le délai d'exécution sera prolongé de plein droit dans les cas prévus par la Norme NF P03-001, en cas de retard dans la mise à disposition des locaux, et dans le cas prévu à l'article 9.2.

3.6 L'eau, l'électricité, les accès, les aires de stockage et d'installation nécessaires à la réalisation des travaux seront mis à la disposition de l'entreprise en quantités suffisantes, gratuitement et à proximité des travaux.

4 - REMUNERATION DE L'ENTREPRENEUR

4.1 Sauf stipulations contraires, les travaux prévus à la présente offre seront toujours estimatifs et ne sauraient, en aucun cas, être considérés comme définitifs.

4.2 La facturation définitive correspondra au montant du décompte définitif établi par l'entreprise en prenant en compte les travaux réellement exécutés, y compris les éventuels travaux supplémentaires.

4.3 Clause de propriété : Le transfert de propriété est subordonné au paiement intégral du prix des marchandises livrées. (Loi du 12 Mars 1980)

5 - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES, URGENTS OU IMPREVISIBLES

5.1 Tous travaux non prévus explicitement dans l'offre seront considérés comme travaux supplémentaires; toutefois l'entrepreneur devra exiger la signature d'un avenant avant leur exécution.

5.2 L'entrepreneur est habilité à prendre en cas d'urgence, toutes dispositions conservatoires nécessaires, sous réserve d'en informer le maître de l'ouvrage.

6 - HYGIENE ET SECURITE

6.1 Des locaux décents à usage de vestiaires, réfectoire et wc devront être mis à la disposition du personnel de l'entreprise par les soins du maître de l'ouvrage en quantités suffisantes,

gratuitement et à proximité des travaux. Le chantier devra être équipé d'un branchement d'eau potable et d'une arrivée de courant. En cas d'impossibilité ou d'insuffisance, les installations nécessaires seront facturées au maître de l'ouvrage.

6.2 L'entrepreneur ne peut être tenu d'effectuer des travaux dont l'exécution présenterait un caractère dangereux, sans que soient mis en place les systèmes de prévention réglementaires.

7 - RECEPTION DES TRAVAUX

7.1 La réception totale ou partielle des travaux a lieu dès leur achèvement. Elle est prononcée à la demande de l'entrepreneur, par le maître de l'ouvrage, avec ou sans réserves.

7.2 A défaut elle résulterait automatiquement de la prise de possession des lieux par le maître de l'ouvrage.

7.3 La réception libère l'entrepreneur de toutes les obligations contractuelles autres que les garanties légales.

7.4 Les motifs de refus de réception doivent être précisés par lettre recommandée avec accusé de réception dans les trois jours suivants la demande de l'entreprise. Si la visite a eu lieu, les motifs doivent être indiqués sur le procès-verbal de refus.

7.5 Si la réception doit intervenir judiciairement, les frais correspondants seront à la charge du maître de l'ouvrage.

8 - PAIEMENTS

8.1 A la commande, acompte de **30 %** du montant du devis.

En cours de travaux, l'entreprise pourra demander le paiement d'acomptes au prorata de l'avancement.

En fin de travaux, facturation du solde.

8.2 Il n'y aura pas de retenue de garantie.

8.3 Les demandes de paiements et factures seront réglées à l'entreprise par chèque sous **8** jours après leur réception. Pénalités pour retard de paiement : 1.5 fois le taux légal en vigueur, en cas de dépassement du délai de paiement, après mise en demeure.

8.4 En cas de non paiement à échéance, l'entrepreneur pourra suspendre les travaux dans un délai de **2** jours, après mise en demeure préalable au maître de l'ouvrage restée infructueuse.

8.5 L'entreprise ne consent pas d'escompte.

9 - GARANTIES DE L'ENTREPRISE

9.1 L'entrepreneur demeure propriétaire de l'ouvrage qu'il a exécuté jusqu'à l'entier paiement de la créance née du marché. Cette disposition ne fait pas obstacle à la prise de possession de l'ouvrage et ne modifie pas les obligations de l'entrepreneur telles que fixées aux articles 1788, 1792 et suivants et 2270 du Code civil.

9.2 Pour les marchés passés pour la satisfaction de besoins ressortissant à une activité professionnelle, lorsque le montant des travaux, déduction faite de l'acompte versé à la commande, est supérieur à 15245 Euros H.T., le maître de l'ouvrage fournit, au plus tard à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant la conclusion du marché, le cautionnement visé au troisième alinéa de l'article 1799-1 du Code civil, sauf en cas de prêt spécifique, si celui-ci est affecté au règlement direct de l'entreprise.

Tant que le cautionnement ou l'attestation du prêt n'est pas fourni, l'entrepreneur ne commencera pas les travaux. Le délai d'exécution est prolongé en conséquence.

10 - PROPRIETE INTELLECTUELLE

10.1 Les études, devis et documents de toute nature remis ou envoyés par l'entreprise restent toujours son entière propriété, ils doivent être rendus sur sa demande.

10.2 L'entreprise conserve intégralement la propriété intellectuelle de ses études, qui ne peuvent être communiquées, ni reproduites, ni exécutées, sans son autorisation écrite.

11 - CONTESTATIONS

11.1 Lorsqu'une des parties ne se conforme pas aux conditions du marché, l'autre partie la met en demeure d'y satisfaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

11.2 En cas de difficultés pour l'exécution du présent marché, les parties conviennent de saisir, pour avis, l'**Office du Bâtiment et des Travaux Publics de la Charente**.

11.3 Sauf dispositions contraires du marché, les litiges seront portés devant le tribunal du lieu du domicile de l'entreprise qui exécute les travaux.